

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово - комунального господарства України  
Державне підприємство Державний інститут проектування міст  
Ліцензія серія АБ № 557476



Замовник: Гірницька селищна рада  
Угода: № 10532 -2010

примірник № \_\_\_\_\_

# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН **с.мт. ГІРНИК** Червоноградської міської ради Львівської області (в скороченому об'ємі)

## ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Начальник АПМ-2 ..... В. Дубина

Головний архітектор проекту ..... І. Склярова

Адреса: вул. Генерала Чупринки, 71, 79044 Львів  
Е-пошта: [MIStoproekt-InS@yandex.ru](mailto:MIStoproekt-InS@yandex.ru)  
Телефон: (032)238-97-24, факс: (032)238-97-07

Львів – 2013

**Генеральний план селища Гірник Червоноградської міської ради Львівської області розроблений на замовлення Гірницької селищної ради авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні № 2 ДП ДППМ "Містопроект".**

### СКЛАД ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:

#### **I. Текстові матеріали:**

- Пояснювальна записка. Додатки (документи, вихідні дані).
- Основні положення генерального плану.

#### **II. Графічні матеріали.**

**III. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час.**

### **Зміст основних положень генплану:**

|   |    |
|---|----|
| 1. Вступ .....  | 3  |
| 1.1. Словник термінів .....   | 4  |
| 2. Коротка історична довідка .....  | 5  |
| 3. Сучасний стан селища і прилеглої території .....                                   | 5  |
| 3.2. Природні та інженерно-геологічні умови.....                                      | 6  |
| 3.3. Санітарний та екологічний стан території селища .....                            | 7  |
| 4. Оцінка реалізації раніше розробленої містобудівної документації .....              | 8  |
| 5. Перспективи економічного розвитку та прогнозовані параметри населеного пункту..... | 8  |
| 5.1. Економічна діяльність та зайнятість населення .....                              | 8  |
| 5.2. Перспективи розвитку економічної бази селища.....                                | 9  |
| 6. Населення .....  | 9  |
| 7. Житловий фонд .....  | 10 |
| 8. Система громадського обслуговування .....  | 11 |
| 9. Пропозиція територіального розвитку .....  | 11 |
| 10. Пропозиції по встановленню межі селища .....                                      | 12 |
| 11. Планувальна структура і функціональне зонування .....                             | 12 |
| 12. Транспорт і вулична мережа.....   | 14 |
| 13. Інженерна підготовка території .....  | 17 |
| 14. Інженерне забезпечення.....   | 17 |
| 15. Екологія та охорона навколишнього середовища .....                                | 19 |
| 16. Санітарна очистка .....   | 19 |
| 17. Протипожежні заходи .....   | 19 |
| 18. Основні показники генерального плану .....  | 20 |
| 19. Додатки (зменшені кольорові графічні матеріали) .....                             | 22 |

### **Графічні матеріали:**

1. Схема розташування селища в системі розселення, м 1:25 000 ..... лист № 1.
2. План існуючого використання території, м 1:5 000 ..... лист № 2.
3. Схема існуючих планувальних обмежень, м 1:5 000 ..... лист № 3.
4. Модель перспективного розвитку, м 1:10 000 ..... лист № 4.
5. Генеральний план (основне креслення)  
Схема проектних планувальних обмежень, м 1: 5 000 ..... лист № 5.
6. Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту, м 1 : 5 000.  
Поперечні профілі вулиць, м 1:200 ..... лист № 6.
7. Схема інженерного обладнання території, м 1:5 000 ..... лист № 7.
8. Схема інженерної підготовки та захисту території, м 1 : 5 000 ..... лист № 8.

● В складі генерального плану смт. Гірника згідно завдання на проектування (із змінами та доповненнями) додатково розроблені **детальні плани територій** першочергової забудови з розміщенням гаражів боксового типу:

- а) – в районі вулиць Ів. Франка, Ю. Тарнавського і дороги на шахту "Відродження";
- б) – в районі вулиць В. Івасюка, Б. Хмельницького і Ю. Тарнавського.

Проектна документація детальних планів територій (ДПТ-а, ДПТ-б) виконана окремими розділами, де приведений перелік текстових та графічних матеріалів.

## 1. ВСТУП

### **Основні причини розроблення генерального плану селища:**

1. Відсутність містобудівної документації.
2. Необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території селища на основі комплексної оцінки екологічних, соціальних, інженерно-транспортних та інших передумов і обмежень використання території.

### **Метою розроблення генерального плану селища Гірник є:**

1. Забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів.
2. Поетапне покращення санітарного і екологічного стану середовища поселення, умов проживання і праці мешканців:
  - впорядкування територіально-планувальної організації селища;
  - вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
  - розвиток економічної бази селища.
3. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку селища.
4. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу підприємницької діяльності тощо.

### **Вихідними даними при розробці генерального плану послужили:**

1. Завдання на проектування.
2. Дані соціально-економічного стану селища.
3. Дані по землекористуванню, видані землевпорядними службами.
4. Топографічний план в масштабі 1:5000.
5. Натурні обстеження території селища.

### **При розробці генплану враховані наступні проекти:**

1. "Коригування проекту районного планування Сокальського адміністративного району Львівської області" – Львів, л/ф "Діпроміст", 1980 р..
2. "Генеральний план, суміщений з ПДП смт. Гірник Львівської області" – Львів, Державний інститут "Містопроект" 1993 р..
3. "Коригування генерального плану м. Червонограда" – Львів, ДП ДППМ "Містопроект", 2004 р..
4. "Схема планування території Львівської області" – Київ, НДІ "Діпромісто", 2009 р..
5. "Оглядова карта Червоноградського геолого-промислового району" ДП "Львіввугілля".

### **Генеральний план розвитку селища Гірник виконано у відповідності діючими законодавчими та нормативними документами, основні з яких:**

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень",
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів",

**Розрахунковий строк** проектних рішень генерального плану смт. Гірник – період 15-20 років (приймається **2030 рік**).

В словнику приводяться терміни, що вживаються в сфері містобудування.

## 1.1. СЛОВНИК ТЕРМІНІВ

**Територія** – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

**планування територій** – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

**містобудівна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

**проектна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

**Генеральна схема планування території України** – містобудівна документація, яка визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

**схеми планування території на регіональному рівні** – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

**генеральний план населеного пункту** – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

**детальний план території** – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

**містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки** (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

**об'єкти планування** – територія України, території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини чи окремі земельні ділянки;

**суб'єкти планування** – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також фізичні та юридичні особи;

**замовник** – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

**план зонування території (зонінг)** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

**інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

**червоні лінії** – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

**лінії регулювання забудови** – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

## 2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Після виявлення покладів кам'яного вугілля у 50-х роках почався розвиток вуглевибутку в Львівсько-Волинському вугільному басейні, де було виявлено 4 кам'яновугільні родовища.

В 1952 році на березі р. Західний Буг було закладено першу шахту, в 1953-1954 роках тут споруджується ще три шахти, а у 1955 році розпочалось будівництво восьми вугледобувних підприємств.

Одночасно з будівництвом шахт у 1954 році на основі хутору **Сілецька Грядка** було засновано нове шахтарське поселення **Гряда**. У 1956 році поселення отримало статус селища міського типу і було перейменовано в **Гірник**.

У 1957 р. розпочався видобуток кам'яного вугілля, який досягав 10 млн. тонн за рік в межах Червоноградського гірничопромислового регіону. Основою економічного розвитку селища Гірник стає розробка родовища вугілля на шахтах № 3 і № 4 "Великомостівські", які були здані в експлуатацію в 1959 та 1961 роках, відповідно.

Розвиток вугледобувної галузі в регіоні сприяло розвитку, насамперед, нових шахтарських міст (Червонограда, Соснівки і Гірника). Відбувалася маятникова міграція - місцеве населення поступово переселялося у шахтарські поселення, де будувалися квартали квартирної забудови та формувалася мережа об'єктів обслуговування.

З 1968 року Гірник – селище районного підпорядкування, центр селищної ради.

В 50-70-х роках в Гірнику інтенсивно здійснюється житлове будівництво. Крім житлових будинків побудовані об'єкти культурно-побутового обслуговування: адмінбудинок селищної ради, середня школа, дитяча дошкільна установа, будинок культури, дитяча музична школа, комбінат побутового обслуговування, лазня, заклади харчування і торгівлі. Селище було облаштоване належними вулицями і бульварами.

З проголошенням незалежності України в історії Гірника починається новий етап. В житті селища, як і в суспільстві в цілому, відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. У вуглевидобувній галузі з 1990 року спостерігається тенденція до зниження виробництва.

Станом на 1.01.2013 р. у Гірнику мешкає 2902 особи.

## 3. СУЧАСНИЙ СТАН СЕЛИЩА І ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

### 3.1. Місце та роль селища в системі розселення

**Гірник** – селище міського типу, яке розташоване на території Сокальського району Львівської області поблизу м. Червонограда і знаходиться на віддалі 61 км від обласного центру – м. Львова і 24 км від районного центру м. Сокаля.

Дане селище – центр Гірницької селищної ради і адміністративно підпорядковане Червоноградській міській раді. Відстань від Гірника до Червонограда становить 6 км.

Територія селища Гірник межує із землями Межирічанської та Сілецької сільських рад. Протяжність селища з півночі на південь становить приблизно 1,5 км, із заходу на схід – 1,2 км.

Вздовж східної межі Гірника проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Жовква-Ковель, по якій здійснюються транспортні зв'язки селища зі Львовом, Червоноградом, Сокалем та прилеглими населеними пунктами.

Чисельність постійного населення селища станом на 1.01.2013 року складає 2 902 мешканці.

В існуючій системі розселення Гірник належить до Червоноградської агломерації, ядром якої є місто Червоноград – третій по величині у Львівській області (після Львова і Дрогобича) промисловий центр, галузями спеціалізації якого є вугледобувна, паливна і легка промисловість, машинобудування і металообробка, промисловість будівельних матеріалів, деталей і конструкцій, харчова промисловість та інші галузі.

Особливості економіко-географічного положення, а саме розташування селища поблизу підприємств вугледобувної галузі сприяють тому, що переважна більшість працездатного населення працює на шахтах, а також підприємствах і організаціях Червонограда.

### 3.2. Природні та інженерно-геологічні умови

#### *Клімат*

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря  $-4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні-лютому і становить  $-34^{\circ}\text{C}$ , середня температура найбільш холодної п'ятиденки –  $20^{\circ}\text{C}$ . Середня температура опалювального сезону становить  $-0,2^{\circ}\text{C}$ , а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см.

Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря  $+18^{\circ}\text{C}$ . Абсолютна максимальна температура повітря становить  $+36^{\circ}\text{C}$ .

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року.

Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

#### *Геоморфологія*

В геоморфологічному відношенні територія селища Гірник віднесена до фізико-географічної області Малевого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р. Рата.

Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку, а також до долини річки Рата.

В межах селища абсолютні відмітки поверхні землі коливаються від 192 м до 198 м.

#### *Геологічна будова*

В геоструктурному відношенні територія району Гірника знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинистими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м.

Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремененими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами.

Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені глинами з прошарками пісковиків.

З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи з перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків потужністю 8-10 м.

### ***Гідрогеологія та умови водопостачання***

В даній місцевості розвинені водоносні горизонти в усіх відкладах.

Найбільш водоносним є сенонський горизонт, пристосований до тріщинуватої зони мергельно-крейдяних порід, на глибині 70-100 м, що використовується для централізованого водопостачання селища з районного водопроводу системи водопостачання Червонограда.

В межах території селища розповсюджені четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов'язаний з водами р. Рати. Рівень ґрунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

### ***Інженерно-геологічні умови***

У зв'язку з підробкою підземними гірничими виробітками майже вся територія, на якій розташований Гірник, деформована просіданням поверхні землі.

Враховуючи порушення території селища підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні його територію можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають практично всю територію селища, з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см<sup>2</sup>.

2. Території **особливо несприятливої категорії для забудови** – понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені пісками, супісками замуленими, з прошарками торфів і торфами з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>.

Територія селища Гірник знаходиться переважно в несприятливих інженерно-геологічних умовах для забудови.

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

▲ В зв'язку з тим, що територія Гірника повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування**.

### **3.3. Санітарний та екологічний стан території селища**

Трансформація рельєфу даної місцевості внаслідок гірничо-видобувної та гірничо-збагачувальної діяльності призводить до зміни поверхневого стоку, появи безстічних ділянок. Разом з тим, зафіксовано, що останнім часом площа затоплених ділянок зменшується. Найбільша частка осушених площ є в межах полів шахт "Великомостівська" та "Межирічанська", де зовсім зникли чи суттєво трансформувалися понад 20 % території зон підтоплення і заболочення.

### **Планувальні обмеження**

На території Гірника та на прилеглих територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють незадовільні умови для



проживання населення та певні обмеження для розвитку селища, що вимагає додаткових заходів, коштів при подальшому освоєнні території.

Найближчі до Гірника підприємства вугільної галузі розміщені на суміжних землях і санітарно-захисні зони (СЗЗ) від них не розповсюджуються на територію селища: 500 м – від шахтної вентиляційної установки шахти "Межирічанська", 300 м – від териконів шахт "Межирічанська", "Відродження".

Крім того, територія селища не попадає в межу можливого затоплення повеневидами р. Рата (1 %-забезпеченості).

Отже, до планувальних обмежень на території Гірника відносяться наступні:

- відстань від проїзної частини регіональної автомобільної дороги державного значення Р-15 Жовква–Ковель (в межах селища - вул. Шахтарської) до житлової забудови: розрахункова СЗЗ існуюча – 27 м, перспективна – 45 м ;
- СЗЗ від під'їзної залізничної колії – 50 м ;
- охоронні зони повітряних ЛЕП: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м від крайніх дротів в кожну сторону;
- прибережні захисні смуги – 25 від струмків та канав (приток річки Рата).

По інженерно-геологічних умовах територія селища переважно відноситься до несприятливої і особливо несприятливої для забудови (понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі), що вимагає відповідної інженерної підготовки.

В селищі відсутня пожежна охорона, а найближчі пожежні частини розташовані в м. Червонограді, що на відстані понад 6 км, та в м. Соснівці ~ 5,5 км.

#### 4. ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ РАНІШЕ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

● Розвиток і розбудова селища Гірник здійснювалась у відповідності до проекту забудови, розробленого інститутом "УкрНДІпроект" у 1952 році.

На основі даного проекту здійснювалися житлове та культурно-побутове будівництво в Гірнику. Селище було забезпечено основними закладами обслуговування, серед яких: адмінбудинок селищної ради, будинки культури, середня школа, дитяча дошкільна установа, їдальня, магазини, комбінат побутового обслуговування, лазня тощо.

На протязі 1960-1980 років даний проект був повністю реалізований.

Ретроспективний аналіз показує, що розвиток смт. Гірника у період планової економіки радянського періоду відповідав основним напрямкам і тенденціям, наміченим попереднім проектом забудови, а протягом останніх 20 років (з 1993 р. по 2013 р.), під впливом різних факторів (у першу чергу у зв'язку із економічною ситуацією у державі) відбувався з відхиленням від ряду прийнятих параметрів.

#### 5. ПЕРСПЕКТИВИ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОГНОЗОВАНІ ПАРАМЕТРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

##### 5.1. Економічна діяльність та зайнятість населення

Основою економічного розвитку селища Гірник є промисловий (шахтний) видобуток кам'яного вугілля та пов'язане з ним виробництво.

Поблизу селища видобуток вугілля здійснюється на шахтах ДП "Львіввугілля": "Межирічанська", "Відродження", "Великомостівська". На шахтах "Візейська" та "Зарічна" видобуток зупинено.

Сьогодні в даному регіоні вугледобувна галузь переживає період занепаду через слабку конкурентну спроможність готового продукту. Тут відбувається закриття шахт або призупинення їх функціонування і, як наслідок, спостерігається економічна деградація із значною втратою робочих місць, а працездатне чоловіче населення Гірника і прилеглих поселень є "заручником" стану вугільної промисловості в регіоні.

Кількість працюючих - мешканців смт. Гірника на підприємствах вуглевидобувної галузі регіону, за вихідними даними, складає приблизно 500 осіб.

На території Гірника розташовані виробничі підприємства: харчової промисловості - цех макаронних виробів та чіпсів ПП "Грабінський", легкої промисловості - швейна майстерня ПП "Кардаш", сільського господарства - тепличний комплекс ПП "Ткачик". Дані підприємства на даний час не діють, а їх будівлі і окремі приміщення здаються в оренду.

## 5.2 Перспективи розвитку економічної бази селища

В перспективі шахтний видобуток вугілля залишатиметься основним видом діяльності місцевого населення, в регіоні заплановано закриття окремих нерентабельних шахт та відкриття нових.

▲ Важливим напрямом подальшого соціально-економічного розвитку Гірника є **розвиток малого бізнесу**. Система малого підприємництва є невід'ємною складовою сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку окремих міст та регіонів, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру. Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на міський та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства, коли вивільняється значна кількість зайнятих, мале підприємництво покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців-власників, чи так званий "середній клас", а також забезпечувати зростання життєвого рівня населення. Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск на місцеві та державний бюджети, що пов'язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

Отже, генпланом передбачається розвиток Гірника в якості поселення з високим рівнем комфорту проживання і діяльності мешканців, привабливого для інвесторів, шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності. Функціонування нових об'єктів обслуговування та виробництва сприятиме зайнятості **працездатного населення смт. Гірника**.

## 6. НАСЕЛЕННЯ

### Існуючий стан

Згідно даних Гірницької селищної ради чисельність постійного населення смт. Гірника станом на 1.01.2013 р. становила **2 902 особи**.

Чисельність постійного населення селища за останні роки становила:

- 2002 р. – 2857 осіб;
- 2003 р. – 2853 особи,
- 2004 р. – 2858 осіб,
- 2005 р. – 2827 осіб,
- 2006 р. – 2823 особи,

2007 р. – 2830 осіб,  
 2008 р. – 2835 осіб,  
 2009 р. – 2825 осіб,  
 2010 р. – 2850 осіб,  
 2011 р. – 2860 осіб,  
 2012 р. – 2870 осіб,  
 2013 р. – 2902 особи.

Очевидно, відбувалися зміни в чисельності населення селища: у 1993 році кількість мешканців становила 3,6 тис. осіб. За останні роки чисельність населення коливається біля 2,85 - 2,9 тис. осіб.

#### Проектні пропозиції

Прогнозована чисельність населення Гірника генпланом приймається концептуально з урахуванням місця населеного пункту в системі розселення та можливих тенденцій подальшого економічного розвитку і становитиме на кінець розрахункового періоду (2030 р.) орієнтовно **3,0 тис. осіб.**

## 7. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

#### Існуючий стан

За вихідними даними існуючий житловий фонд Гірника складає 58,8 тис. м<sup>2</sup> заг. площі, в тому числі: квартирний – 23,0 тис. м<sup>2</sup> заг. площі, індивідуальний – 35,8 тис. м<sup>2</sup> заг. площі.

Кількість квартир становить 480, кількість будинків – 460. Крім того, приблизно 30 ділянок відведені під будівництво.

Середня площа будинку складає приблизно 80 м<sup>2</sup> заг. площі, а квартири ~ 45-50 м<sup>2</sup>. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 20,3 м<sup>2</sup> на 1 особу. Середня величина сім'ї на (коефіцієнт сімейності -  $K_c$ ) становить ~ 3,08.

#### Проектні пропозиції

Враховуючи відсутність територіальних ресурсів в межах Гірника, розміщення нового житла генпланом передбачається в обмеженому обсязі, в основному за рахунок ущільнення і реконструкції існуючої забудови. Для покращення умов проживання можлива реконструкція існуючого житла із збільшенням житлової площі за рахунок укрупнення малогабаритних квартир.

Враховуючи сучасну тенденцію реконструкції існуючого житла із масовим здійсненням добудов-прибудов в Гірнику, генпланом передбачається збільшення перспективного житлового фонду, приймаючи за основу показник житлової забезпеченості 25 м<sup>2</sup> загальної площі на особу (прийнятого для міста Червонограда, включаючи Соснівку і Гірник, проектом "Схема планування території Львівської області" (НДІ "Діпромісто", Київ, 2009 р.)

Тоді проектний житловий фонд смт. Гірника на перспективу 2030 року становитиме 75,0 тис. м<sup>2</sup> заг. площі, в тому числі приблизно 4,5 тис. м<sup>2</sup> заг. площі (~ 30 буд.) в стадії будівництва і на відведених ділянках.

Виходячи з ефективності використання території генпланом передбачається збільшення житлового фонду шляхом:

- розміщення нового садибного будівництва – 3,0 тис. м<sup>2</sup> (~ 20 буд.),
- реконструкції існуючої забудови – 8,7 тис. м<sup>2</sup>.

▲ Для задоволення потреб мешканців Гірника, що бажають отримати земельні ділянки для індивідуального будівництва, пропонується вирішення даного питання шляхом подачі відповідних заяв до територіальних громад суміжних сілрад, де наявні територіальні ресурси для садибного будівництва.

## 8. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

### Існуючий стан

Сформована мережа об'єктів культурно-побутового призначення в Гірнику в цілому не забезпечує потреби населення селища.

На сучасному етапі особливо перевантаженою є загальноосвітня школа в Гірнику (321 учень на 200 учнівських місць). В даній школі навчаються школярі - мешканці найближчих сіл (Межиріччя, Сілець). Крім того, перевантаженим є дитячий садок (175 дітей на 107 місць).

Разом з тим, в селищі присутні об'єкти позашкільної творчості (музична школа), бібліотеки, дитячі та спортивні майданчики.

В селищі недостатня забезпеченість підприємствами торгівлі та побутового обслуговування.

### Проектні пропозиції

Генпланом смт. Гірника передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Пропонується реконструкція і будівництво нових споруд установ обслуговування з метою приведення їх до нормативних вимог і параметрів:

- комплексне впорядкування та реконструкція окремих споруд;
- реконструкція загальноосвітньої школи з добудовою приміщень для збільшення її місткості;
- реконструкція дитячого садка для збільшення його місткості;
- реконструкція будівлі колишньої аптеки для влаштування бібліотеки;
- використання будівлі колишнього будинку побуту і лазні для розміщення сучасних об'єктів торгівлі і побутового обслуговування;
- розміщення споруд спортивно-оздоровчого комплексу (спортзалу, басейну);
- використання будівель виробничих, комунально-господарських підприємств або гаражів, місцезнаходження яких є недопустимим поблизу житла, під громадські функції;
- резервування вільних від забудови ділянок для розміщення об'єктів обслуговування, що сприятиме залученню інвестицій.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН 360-92\*\* з розрахунку перспективної чисельності населення смт. Гірника - 3000 осіб (2030 р.).

**Конкретизація об'єктів обслуговування і уточнення їх розміщення буде визначатися на наступних стадіях проектування.**

## 9. ПРОПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Територіальний розвиток Гірника для потреб перспективного житлового та громадського будівництва обмежений відсутністю територіальних ресурсів в адміністративних межах селища.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

На перспективу, враховуючи планувальні обмеження і територіальні ресурси, розселення мешканців Гірника можливе на прилеглих територіях суміжних сільських рад, зарезервованих для перспективного житлового будівництва. Для цього мешканцям селища, що бажають отримати земельні ділянки для індивідуального будівництва, для

вирішення даного питання необхідно подавати відповідні заяви до територіальних громад (насамперед Сілецької сільради), де наявні територіальні ресурси для садибного будівництва.

Нові містобудівні утворення пропонується об'єднати з існуючими поселеннями планувально шляхом формування взаємозв'язаних зон житлової забудови, громадського обслуговування, озеленених територій загального користування, а також вулично-дорожньої мережі.

В таблиці ОП-1 (розд. 12) приведений баланс території в межах селища.

## 10. ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ МЕЖІ СЕЛИЩА

За даними Довідника адміністративно-територіального поділу Львівської ОДА та за даними Звіту (форма 6-зем) площа смт Гірник становить **120 га**.

З метою впорядкування і чіткого розмежування території Гірника передбачається **встановлення нової межі** селища.

Генеральним планом пропонується:

1. Включення в межі Гірника територій житлової забудови, що знаходиться в західній та північно-західній частинах селища, на межі з Держлісфондом.

2. Встановлення східної межі Гірника вздовж автодороги Р-15 паралельно, не включаючи її в території селища.

▲ Згідно запропонованої нової адміністративної межі Гірника площа поселення становитиме **122 га**.

Площа смт. Гірника в запропонованих даним генпланом адміністративних межах поселення є **орієнтовною**. Остаточна територія населеного пункту визнається **Проектом встановлення межі**, який розробляється землевпорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

В таблиці ОП-1 (розд. 4) приведений баланс території в межах селища.

## 11. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА І ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

### Існуючий стан

Сучасна планувальна структура Гірника є характерною для невеликого поселення, створеного за прийомами містобудування радянського періоду з чіткою прямокутною структурою.

Селище примикає з південного сходу та сходу до автодороги Р-15, вздовж якої сформована смуга санітарно-захисного озеленення.

Центральна частина Гірника компактно забудована квартирною забудовою. Південна, західна та північна частина поселення забудована індивідуальною житловою забудовою.

Об'єкти громадського призначення зосереджені переважно по вул. Грушевського.

Розповсюдженням явищем в Гірнику є хаотичне розміщення серед кварталів квартирної забудови некапітальних господарських будівель, сараїв та гаражів.

### Проектні пропозиції

Пропозиції генплану щодо планувальної організації Гірника передбачають, насамперед, **формування комфортного поселення зі створеними умовами для розвитку підприємницької діяльності**, що є актуальним в існуючих економічних умовах і сприятиме збільшенню інвестиційної привабливості селища та виникненню нових робочих місць.

- **Сельбищна зона**

У житлових кварталах старої забудови (барачного типу) в останні роки поетапно здійснювалось реконструкція старих будівель та ліквідація аварійних і малопридатних для проживання будинків, а на вивільнюваних ділянках відбувалось розміщення нового індивідуального житла.

Генеральним планом передбачається вдосконалення та впорядкування сельбищних утворень шляхом:

- реконструкції малоцінної забудови, а також добудови і надбудови житлових будинків;
- розміщення нового будівництва на вільних ділянках серед існуючої забудови;
- використання ділянки недіючого виробництва ПП "Грабінський" для розміщення кварталу високощільної житлової забудови;
- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови, ліквідація некапітальних будівель сараїв і гаражів, що розташовані на ненормативній відстані до існуючої житлової забудови.

На територіях, які знаходяться в межах планувальних обмежень, розміщення житлової забудови **не допускається**.

- **Вдосконалення громадського центру**

Громадський центр селища є найважливішим структурним елементом, де концентруються заклади обслуговування, установи культурно-побутового призначення, а також проводяться масові громадські заходи.

В Гірнику переважно в районі вул. Грушевського розташовані установи управління, громадської і культурно-освітньої діяльності, торгівлі тощо.

На території центральної частини Гірника планується подальший розвиток і вдосконалення **громадського центру**, що сприятиме кращій організації культурно-побутового обслуговування, торгівлі, привабливості поселення та поліпшення комфортності середовища поселення. З цією метою генпланом пропонується:

- комплексне впорядкування та реконструкція окремих споруд;
- розміщення нових об'єктів обслуговування;
- резервування вільних від забудови ділянок в центральній частині селища для розміщення об'єктів обслуговування, що сприятиме залученню інвестицій.

- **Виробничо-комунальна зона**

Виробнича зона Гірника утворена підприємствами (цех макаронних виробів та чіпсів ПП "Грабінський", швейна майстерня ПП "Кардаш", тепличний комплекс ПП "Ткачик"), які на даний час не діють, а їх будівлі і окремі приміщення здаються в оренду.

Генпланом вважається доцільним подальше використання ділянки недіючого підприємства тепличного комплексу для розміщення комплексу об'єктів виробничої і підприємницької діяльності. Об'єкти виробництва необхідно розміщувати з врахуванням санітарно-гігієнічних вимог (використовуючи будівлі і споруди, розташовані на нормативній відстані від житла) та за умов транспортного обслуговування.

Розміщення і функціонування даних об'єктів сприятиме залученню місцевого населення у виробництві, створенню додаткових робочих місць для мешканців Гірника.

На території Гірника розташовані об'єкти і споруди комунально-господарського призначення:

- служба ЖЕК;
- газорегуляторні та трансформаторні пункти.

- **Озеленені території селища**

В межах Гірника зелені насадження загального користування представлені сквером в центрі селища по вул. М. Грушевського та озелененими ділянками по вул. Ів. Франка.

Вздовж регіональної автодороги державного значення Р-15 сформована смуга санітарно-захисних зелених насаджень.

В існуючих озелених смугах пропонуються заходи для покращення стану зелених насаджень шляхом чистки дерев, обрізки сухих та хворих гілок, санітарної рубки пошкоджених і всихаючих дерев, а також посадка нових рослин, дерев і чагарників. Належний догляд за станом існуючих насаджень, їх відновлення та посадка нових сприятимуть покращенню екологічного стану середовища і привабливості селища.

Для формування цілісної системи озеленення і забезпечення достатньої площі озелених територій загального користування генпланом передбачається:

- влаштування сквера по вул. Симоненка (біля церкви Введення Матері Божої);
- організація озелених майданчиків в кварталах квартирної забудови;
- облаштування озелених коридорів вздовж канав зеленими насадженнями спецпризначення.

В санітарно-захисних зонах від залізничного під'їзду, а також кооперативів боксових гаражів передбачається організація спеціального озеленення.

- **Благоустрій селища**

Для поліпшення комфортності середовища поселення та покращення його естетичного вигляду генпланом пропонується:

- впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови з розчищенням дворів від "завалів" хламу і залишків колишніх споруд;
- ліквідація аварійних та неестетичного вигляду будівель комор, сараїв і гаражів;
- комплексне впорядкування та реконструкція окремих будівель і споруд (насамперед, об'єктів громадського призначення);
- комплексний благоустрій всієї території селища з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В кварталах житлової забудови, де дитячі майданчики відсутні, необхідно облаштувати комплексні майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих. Крім того, в Гірнику необхідно розмістити спортивні майданчики.

## 12. ТРАНСПОРТ І ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

- **Зовнішній транспорт**

### Існуючий стан

Вздовж східної межі селища проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, яка відноситься до шляхів II-ої технічної категорії. В перспективі інтенсивність руху по даній автодорозі збільшиться.

Зовнішні пасажирські зв'язки населення Гірника здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Повз селище по автодорозі Жовква–Ковель (Р-15) проходять маршрути: Львів–Брест, Львів–Червоноград–Сокаль, Червоноград–Великі Мости, Червоноград–Кам'янка-Бузька та інші.

Крім того, функціонує маршрут Червоноград–Гірник, що має кінцеву зупинку на вул. Грушевського. На даному маршруті працює до 8 автобусів в робочі дні та до 5 автобусів - у вихідні. Інтервал руху становить від 15 хв. (в години "пік") до 30 хв..

#### Проектні пропозиції

З метою забезпечення безпеки руху на ділянці автомобільної дороги в межах Гірника генпланом пропонується влаштування тротуарів (пішохідних доріжок) по всій довжині зі сторони забудови.

#### ● **Вантажний транспорт**

##### Існуючий стан

Обслуговування підприємств і організацій, а також населення Гірника здійснюється вантажним транспортом автопідприємств м. Червонограда. Рух вантажного транспорту проходить переважно по автодорогах Р-15 та на шахту "Відродження".

##### Проектні пропозиції

Генпланом передбачається незначне збільшення руху вантажного транспорту, що обумовлено його використанням у подальшому розвитку поселення. Рух транзитного вантажного транспорту і надалі здійснюватиметься по автодорогах Р-15 і на шахту "Відродження", а обслуговуючого вантажного – по існуючих автодорогах та вулицях.

#### ● **Пасажирський транспорт**

##### Існуючий стан

Масовий пасажирський автотранспорт в селищі відсутній.

Для пересування в межах населеного пункту мешканці користуються приміським автобусним маршрутом Гірник–Червоноград, організованому по вул. Грушевського, а також індивідуальним транспортом.

##### Проектні пропозиції

У зв'язку з розташуванням переважної більшості об'єктів масового відвідування в межах пішохідної доступності, запровадження селищних автобусних маршрутів генпланом не передбачається.

В перспективі населення надалі користуватиметься приміським автобусним маршрутом Гірник–Червоноград та індивідуальним транспортом (легкові автомобілі та велосипеди).

Генпланом пропонується в селищі перепланування руху громадського транспорту, враховуючи дальність пішохідних підходів до найближчих зупинок (не більше 500 м) з організацією зручного маршрутного кільця, що проходитиме по вулицях Грушевського, Лисенка та дорозі на шахту.

#### ● **Індивідуальний транспорт. Гаражі та автостоянки**

##### Існуючий стан

В Гірнику налічується понад 400 індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах.

Колективні гаражі місткістю до 80 машино-місць розташовані в південно-західній околиці селища, в районі вул. Садової.

##### Проектні пропозиції

На розрахунковий строк парк легкових автомобілів в Гірнику визначено у відповідності з вказівками ДБН 360-92\*\*, п. 7.2. з розрахунку 280 легкових автомобілів на 1000 мешканців і складатиме орієнтовно 840 автомашин.



Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачається на присадибних ділянках (приблизно 510 автомобілів). Для квартирного житла – в гаражах-боксах (приблизно 330 автомобілів) за умови дотримання нормативних відстаней до житлової і громадської забудови (ДБН 360-92\*\*, табл. 7.5).

Генпланом передбачається розміщення колективних гаражів боксового типу на ділянках вздовж вул. Ів. Франка (див. лист № 6). Конкретна місткість їх визначається на наступних стадіях проектування.

В складі генплану розроблені детальні плани територій (ДПТ) з пропозиціями розміщення гаражів-боксів:

- а) – в районі вулиць Ів. Франка, Ю. Тарнавського і дороги на шахту "Відродження" - на 119 маш.місць, в тому числі на 1 чергу - 104 маш. місця;
- б) – в районі вулиць В. Івасюка, Б. Хмельницького і Ю. Тарнавського - на 15 місць.

Біля закладів масового відвідування та обслуговування, об'єктів виробництва, необхідно влаштувати відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, а в житлових кварталах – гостьові автостоянки. Конкретні місця розміщення автостоянок, їх місткість визначається на наступних стадіях проектування згідно нормативних вимог.

- **Станції технічного обслуговування та автозаправні станції**

*Існуючий стан*

Заправлення паливом і технічне обслуговування легкового транспорту Гірника здійснюється на найближчих автозаправних станціях (АЗС) та станціях технічного обслуговування (СТО), розташованих Сільці, а також по автодорозі Р-15 в напрямку Львів–Червоноград.

*Проектні пропозиції*

Технічне обслуговування та заправлення легкових автомобілів селища і надалі буде здійснюватись на найближчих об'єктах автосервісу (в Сільці, Червонограді, Великих Мостах тощо).

- **Вулична мережа**

*Існуючий стан*

Основними вулицями селища, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з місцями прикладення праці та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Грушевського, Хмельницького, Тарнавського і дорога на шахту "Відродження".

*Проектні пропозиції*

Подальший розвиток Гірника потребує реконструкції існуючої вуличної мережі з влаштуванням нормативних габаритів поперечного профілю.

Генпланом прийнята класифікація вуличної мережі селища, виходячи із сформованої транспортно-планувальної структури вулиць і доріг:

- **магістральна дорога** (автомобільний шлях), паралельно до якої проходить вул. Шахтарська;

- **магістральна вулиця** - дорога на шахту. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 18-20 м, ширина проїзної частини - 7,5 м, тротуарів - 1,5 м, 2,25 м;

- **головна вулиця** – вул. Грушевського. Ширина вулиці в червоних лініях прийнята 15-18 м, ширина проїзної частини - 7,5 м, тротуарів - 1,5 м, 2,25 м;

- **житлові вулиці**, до них відносяться вулиці: Січ. Стрільців, Тарнавського, Хмельницького, Ів. Франка, Панаса Мирного, Шашкевича, Лисенка, Стуса, Лісна, Садова, Поповича, Богуна, Чубинського, Шевченка. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 12-15 м. Ширина проїзної частини - 5,5-6 м, тротуарів - 1 м, 1,5 м;

- **односмугові, внутрішньоквартальні проїзди**, до них відносяться вулиці: Івасюка, Драгоманова, О. Кобилянської, Гагаріна, Симоненка, та інші. Ширина проїзної частини проїздів прийнята 3,5-5,5 м, ширина тротуарів - 0,75 м і 1 м. Односмугові проїзди необхідно влаштувати з роз'їзними майданчиками завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше 75 м один від одного.

Тупикові проїзди повинні бути довжиною не більше 150 м і закінчуватися поворотними майданчиками (згідно вимог ДБН 360-92\*\*, п. 3.11\*).

### 13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

#### Існуючий стан

Рельєф поселення Гірника характеризується малим перепадом, що є проблемним для відводу поверхневих вод з його території у існуючий колектор дощової каналізації. На території селища наявні пониження, в яких вода затримується і не стікає. Крім того, значна частина території Гірника підтоплюється ґрунтовими водами, що призводить до затоплення підвальних приміщень житлової забудови.

#### Проектні пропозиції

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

На ділянках забудови необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідвідною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу, відновлення функціонування існуючих дренажних каналів.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- влаштування пристінних дренажів;
- влаштування додаткових меліоративних каналів.

Для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

▲ В зв'язку з тим, що територія міста повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування**.

### 14. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

#### ● Водопостачання

#### Існуючий стан

В селищі Гірник діє централізована система водопостачання, якою охоплено 98 % забудови. Водопостачання селища здійснюється з системи районного водопроводу, до якого підключені міста Червоноград, Соснівка та найближчі села.

За даними КП "Червоноградводоканал" подача води для селища становить 1,35 тис. м<sup>3</sup>/добу, в тому числі: на господарсько-побутові потреби населення - 0,3 тис. м<sup>3</sup>/добу, на підприємства - 1,1 тис. м<sup>3</sup>/добу (враховуючи споживання шахти).

#### Проектні рішення

Проектні рішення по водопостачанню визначені з врахуванням повного (100 %) забезпечення даного поселення централізованим водопостачанням та перспективи його розвитку. Воду в Гірнику передбачається використовувати на господарсько-побутові потреби, на полив вулиць та зелених насаджень, на пожежогасіння.

Розрахунок витрат води на розрахунковий період генплану складає орієнтовно 0,92 тис. м<sup>3</sup>/добу. Даним розрахунком не враховано обсяги водоспоживання шахти "Відродження", оскільки передбачається, що забезпечення водопостачанням даного підприємства, насамперед, на технічні потреби, буде здійснюватись відокремлено від селища. Водоспоживання інших підприємств буде визначатись на наступних стадіях проектування для конкретних об'єктів.

### ● Каналізація

#### Існуючий стан

В даний час в Гірнику існує централізована система каналізації, мережею якої охоплено 57 % забудови. Стічні води від каналізованих об'єктів та забудови відводяться на каналізаційні очисні споруди каналізації (КОС "Гірник"). За даними КП "Червоноградводоканал" від забудови селища на КОС поступає 1,2 тис.м<sup>3</sup>/добу.

#### Проектні рішення

Проектні рішення по каналізації приймаються, виходячи з умов каналізування всієї існуючої забудови та з врахуванням перспективи розвитку селища.

Об'єм водовідведення від забудови становитиме орієнтовно 0,8 тис. м<sup>3</sup>/добу.

### ● Дощова каналізація

#### Існуючий стан

В селищі вздовж вул. Ів. Франка прокладений колектор дощової каналізації, по якому відводяться поверхневі води в притоку річку Рата.

#### Проектні рішення

Генпланом пропонується впорядкування і підтримання в належному стані існуючої системи дощової каналізації та влаштування додаткових водовідвідних лотків (каналів).

### ● Теплопостачання

#### Існуючий стан

Селище Гірник забезпечене централізованим теплопостачанням на 40 %. Джерело тепла – окремо стояча котельня № 8, що забезпечує теплом житлові будинки барачного типу і будівлі громадського призначення. Решта житлових будинків використовують пічне і індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

#### Проектні рішення

На розрахунковий строк генплану потреба тепла для селища складатиме орієнтовно 36 350 Гкал/рік (~ 169 Гкал/добу).

### ● Газопостачання

#### Існуючий стан

Згідно вихідних даних забудова Гірника забезпечується газом на 100 %. Існуюча витрата газу складає 2,03593 млн. м<sup>3</sup>/рік.

#### Проектні рішення

Витрата газу на період генплану (2030 р.) складатиме приблизно 3,9 млн. м<sup>3</sup>/рік.

## ● Електропостачання

### Існуючий стан

Гірник забезпечується електроенергією від розподільчої мережі Сокальського РЕМ через ПС "Межиріччя-3".

### Проектні рішення

Розрахункова потужність селища на період генплану складе орієнтовно 440 кВт; електроспоживання ~ 1800 тис. кВт•год..

## 15. ЕКОЛОГІЯ ТА ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

### Захист території від впливу негативних явищ природно-антропогенного характеру

Основною проблемою Гірника є підтопюваність території ґрунтовими водами.

Найближчим до селища джерелом негативного антропогенного впливу є вугледобувне підприємство – шахта "Межирічанська", але розміщена на достатній відстані до селища, і санітарно-захисні зони (СЗЗ) від об'єктів шахти не розповсюджуються на сельбищні території. Крім того, джерелом шуму та забруднення повітряного басейну є автодорога Р-15 Жовква–Ковель, яка проходить повз селище і рух транзитного автотранспорту по якій з часом буде зростати.

Охорона навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання і діяльності населення є основним завданням генплану. У зв'язку з цим, генпланом пропонується:

1. Заходи по інженерній підготовці території: організація поверхневого стоку та захист від підтоплення ґрунтовими водами.
2. Комплексний благоустрій всієї території поселення, впорядкування прибудинкових територій в кварталах житлової забудови з ліквідацією господарських будівель (комор, сараїв і некапітальних гаражів), що розташовані на ненормативній відстані до існуючої житла.
3. Розміщення нових боксових гаражів з дотриманням санітарно-захисних розривів до житлової і громадської забудови.
4. Забезпечення шумозахисту від автодороги Р-15, озеленення вільних територій (в межах СЗЗ тощо).

## 16. САНІТАРНА ОЧИСТКА

### Існуючий стан

Забудова смт. Гірника повністю охоплена плановою санітарною очисткою, що проводиться підприємством "Червоноград-комунгосп". Тверді побутові та промислові відходи вивозяться та переробляються на новому підприємстві промислової переробки твердих побутових відходів в м. Червонограді.

### Проектні рішення

Обсяги накопичення побутового сміття в селищі на перспективу 2030 року складатимуть 1 тис. тонн/рік або 5 тис. м<sup>3</sup>/рік.

## 17. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

### Існуючий стан

В селищі відсутня пожежна охорона, а найближчі пожежні частини розташовані в м. Червонограді, що на відстані понад 6 км, та в м. Соснівці ~ 5,5 км.

### Проектні рішення

Для забезпечення протипожежної охорони смт. Гірника генпланом пропонується розміщення пожежного депо на ділянці в районі шахти "Межирічанська" поблизу автодороги Р-15.

## 18. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця ОП-1

| №<br>№<br>пп  | Показники   | Одиниця<br>виміру                       | Вихідний<br>рік<br>(2013 р.) | Розрахунковий<br>термін<br>(2030 р.) |
|---|---|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                       | 4                            | 5                                    |
| 1   | <b>Населення</b>                                    | <i>тис.осіб</i>                         | <b>2,902</b>                 | <b>3,000</b>                         |
| 2   | <b>Територія в межах населеного пункту, всього</b>  | <i>га</i>                               | <b>120,0</b>                 | <b>122,0</b>                         |
|   | в тому числі:                                       |   |                              |                                      |
| 2.1   | Територія житлової забудови, всього в тому числі:   |   | 72,0                         | 80,1                                 |
|   | - садибної / за межами селища                       |   | 61,5/1,9                     | 69,6                                 |
|   | - квартирної  |   | 10,5                         | 10,5                                 |
| 2.2   | Територія громадської забудови                      |   | 3,6                          | 4,1                                  |
| 2.3   | Території комерційно-виробничого призначення        |   | -                            | 1,2                                  |
| 2.4   | Виробничі території                                 |   | 2,0                          | -                                    |
| 2.5   | Об'єкти комунального господарства                   |   | 0,3                          | 0,3                                  |
| 2.6   | Транспортна інфраструктура в тому числі:            |   | 21,2                         | 22,1                                 |
|   | - вулично-дорожня мережа                            |   | 20,8                         | 21                                   |
|   | - зовнішнього транспорту                            |   |                              | -                                    |
|   | - гаражні кооперативи                               |   | 0,4                          | 1,1                                  |
| 2.7   | Озеленені території, всього в тому числі:           |   | 6,4                          | 6,6                                  |
|   | - загального користування                           | 3,6                                     | 3,4                          |                                      |
|   | - ліси  | 0,8                                     | 1,2                          |                                      |
|   | - санітарно-захисні зелені насадження               | 2,0                                     | 2,0                          |                                      |
| 2.8   | Колективні сади                                     | 4,5                                     | 4,5                          |                                      |
| 2.9   | Водні поверхні                                      | 0,2                                     | 0,3                          |                                      |
| 2.10  | Сільгоспугіддя                                      | -                                       | -                            |                                      |
| 2.11  | Інші території                                      | 9,8                                     | 2,8                          |                                      |
| 3   | Житловий фонд, всього                               | <i>тис.м<sup>2</sup><br/>буд. і кв.</i> | <u>58,8</u>                  | <u>75,0</u>                          |
|   | у т. ч.: непридатний житловий фонд                  |   | -                            | -                                    |
| 3.1   | Розподіл житлового фонду за видами забудови:        |   |                              |                                      |
|   | - садибна   |   | <u>35,8</u>                  | <u>51,0</u>                          |
|   | - квартирна   |   | <u>23,0</u>                  | <u>24,0</u>                          |
|   | Середня житлова забезпеченість заг. площею          | <i>м<sup>2</sup>/чол.</i>               | 20,3                         | 25                                   |
| 3.2   | Вибуття житлового фонду                             | <i>тис. м<sup>2</sup></i>               | -                            | -                                    |
| 3.3   | Збільшення житлового фонду за рахунок реконструкції |   | -                            | 8,0                                  |
| 4   | Нове житлове будівництво                            | <i>тис.м<sup>2</sup><br/>буд. і кв.</i> |                              | <u>7,5*</u>                          |
|   | - садибне   |   | -                            | <u>7,5*</u>                          |
|   | - квартирне   |   | -                            | <u>50*</u>                           |
| <i>Примітка:</i> * - з них 30 будинків на відведених ділянках або в стадії будівництва. |   |   |                              |                                      |

| 1   | 2  | 3                                 | 4       | 5       |
|---|--|-----------------------------------|---------|---------|
| 5   | Об'єкти громадського обслуговування:                             |                                   |         |         |
|   | - дитячі дошкільні заклади                                       | <i>місць</i>                      | 107     | 180     |
|   | - загальноосвітні школи  |                                   | 200     | 340     |
|   | - поліклініка  | <i>відв. у зміну</i>              | 32      | 72      |
| 6   | Вулично-дорожня мережа та транспорт                              |                                   |         |         |
| 6.1   | Довжина вулиць і доріг   | <i>км</i>                         | 12,0    | 12,5    |
| 6.2   | Щільність вулиць і доріг   | <i>км/км<sup>2</sup></i>          | 10      | 9,8     |
| 6.3   | Загальний рівень автомобілізації                                 | <i>машин на<br/>1 тис. чол.</i>   | 140     | 280     |
|   | у т. ч. рівень автомобілізації легкового автотранспорту          |                                   | 140     | 280     |
| 6.4   | Кількість індивідуального легкового автотранспорту               | <i>машин</i>                      | 400     | 840     |
| 6.5   | Кількість місць постійного зберігання автомобілів, в тому числі: | <i>машино-<br/>місць</i>          | ~ 300   | 840     |
|   | - садибної забудови (на садибних ділянках)                       |                                   | ~ 200   | 510     |
|   | - квартирної забудови  |                                   | ~ 100   | 330     |
| 6.6   | Кількість місць тимчасового зберігання автомобілів, всього       |                                   | -       | 150     |
|   | - в кварталах житлової забудови                                  |                                   |         | 100     |
|   | - біля об'єктів соцкультпобуту                                   |                                   | -       | 50      |
| 7   | Інженерне забезпечення   |                                   |         |         |
| 7.1   | <u>Водопостачання:</u>   | <i>тис.м<sup>3</sup><br/>добу</i> |         |         |
|   | - сумарний відпуск води (забудови та об'єктів в межах селища )   |                                   | 0,3     | 0,92    |
|   | - потужність головних споруд                                     |                                   | 0,3**   | 0,92**  |
| 7.2   | <u>Каналізація:</u>  | <i>тис.м<sup>3</sup><br/>добу</i> |         |         |
|   | - загальне надходження стічних вод                               |                                   | 0,3     | 0,8     |
|   | - сумарна потужність очисних споруд                              |                                   | 4,3**** | 4,3**** |
| 7.3   | <u>Газопостачання:</u>   | <i>млн м<sup>3</sup><br/>рік</i>  |         |         |
|   | - споживання газу, всього  |                                   | 2,036   | 3,9     |
| 7.4   | <u>Теплопостачання:</u>  | <i>Гкал/год.</i>                  |         |         |
|   | - потужність централізованих джерел тепла                        |                                   | 1,79    | -       |
|   | - споживання тепла, всього                                       |                                   | 5,44    | 6,56    |
| 7.5   | <u>Електропостачання:</u>  | <i>млн.кВт • год<br/>/рік</i>     |         |         |
|   | - сумарне споживання електроенергії                              |                                   | 1,5     | 1,8     |
|   | - потужність джерел покриття електронавантажень                  |                                   | 0,37    | 0,44    |
| 8   | Інженерна підготовка та захист території                         |                                   |         |         |
|   | Захист території від затоплення                                  |                                   | -       | -       |
|   | Пониження рівня ґрунтових вод                                    | <i>га</i>                         | -       | 6       |
|   | Дощова каналізація   | <i>км</i>                         | 2       | 10      |
|   | Очисні споруди дощової каналізації                               | <i>одиниць</i>                    | -       | 1       |
| 9   | Санітарне очищення території                                     |                                   |         |         |
|   | Обсяг твердих побутових відходів                                 | <i>тис. м<sup>3</sup> / рік</i>   | 2,895   | 5,0     |
|   | Сміттєпереробне підприємство                                     | <i>об'єкт</i>                     | 1       | 1       |
| <u>Примітки:</u> ** - частка водоспоживання смт. Гірник в системі районного водозабору;<br>*** - продуктивність КОС "Гірник". |  |                                   |         |         |

## 19. ДОДАТКИ