ОП Львівське обласне проектно - виробниче архітектурно - планувальне бюро

Замовник : виконавчий комітет Гірницької селищної ради

Детальний план території

в районі вул.Тарнавського та пров.Шартарського в смт.Гірник з метою забезпечення земельними ділянками під індивідуальне житлове будівництво учасників антитерористичної операції

Директор _____ А. Біловус

ГАП _____ В. Василько

Червоноград 2015р.

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

I. Пояснювальна записка.

II. Графічні матеріали.

I. Зміст пояснювальної записки

1. Вступ 3
2. Містобудівні умови 2
3. Природні умови 3
4. Оцінка існуючої ситуації 3
5. Основні принципи планувально-просторової організації території 4
6. Умови забезпечення транспортно-пішохідного зв'язку 5
7. Інженерна підготовка території та вертикальне планування 6
8. Інженерне забезпечення 7
9. Екологічні вимоги та пропозиції благоустрою 8
10. Протипожежні заходи 9
11. Першочергові заходи 9
12. Переважні, супутні і допустимі види використання території 9
13. Містобудівні умови та обмеження 11
14. Основні техніко-економічні показники 14

II. Графічні матеріали:

- Схема розташування території в структурі міста - лист № 1;
- План існуючого стану території. м 1:1000 - лист № 2;
- Детальний план території – основне креслення, м 1:1000 - лист № 3;
- Детальний план території – розбивочне креслення, м 1:1000 - лист № 4;
- План червоних ліній, м 1:1000 - лист № 5;
- Схема інженерної підготовки території, м 1:1000 - лист № 6;

1. ВСТУП

Детальний план території (ДПТ) в районі вул.Тарнавського та пров.Шартарського в смт.Гірник з метою забезпечення земельними ділянками під індивідуальне житлове будівництво учасників антитерористичної операції розроблений на замовлення виконкому Гірницької селищної ради на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Лист-заява виконкому Гірницької селищної ради.
2. Рішення сесії Гірницької селищної ради № 324 від 15.12.2014р.
3. Завдання на розроблення ДПТ.
4. Інженерно-геодезична зйомка, виконана ВП ЧБСМР ДП "Львіввугілля" в масштабі 1:1000.
5. Дані земельного кадастру.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

— Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

— ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території,

— ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень",

— ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів".

— ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях Генерального плану смт. Гірника, розробленого ДІПМ "Містопроект" (м.Львів) погодженого у встановленому порядку і затвердженого у 2007 році.

Головним завданням ДПТ є виявлення і деталізація планувальної структури та типу забудови на проектованій території згідно рішень генплану смт. Гірника з уточненням планувальних рішень.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Територія, на якій передбачається розміщення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво учасників антитерористичної операції знаходиться в межах Гірника, північніше центральної частини селища.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею орієнтовно 10,4 га, яка обмежена:

- з півдня - вул. Грушевського;
- зі сходу - вул. Шахтарська;
- з півночі - вул. Ів. Франка;
- з заходу - вул. Січ. Стрільців.

Дана територія являє вільні ділянки території кварталів та належить до земель, що не надані у власність та частково надані в постійне користування (окрім інженерних споруд).

Генеральним планом Гірника на проектованій території передбачається розміщення садибної житлової забудови, що є актуальним на даний час і обумовлено великим попитом мешканців селища щодо будівництва індивідуальних будинків.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ

Рельєф

Територія ДПТ являє рівну поверхню.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається в східному напрямку. Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1,7 м (з 195,5 м до 193,8 м).

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району Гірника знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам’яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

Гідрогеологія

В межах території селища розповсюджений четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов’язаний з водами

р. Рати. Рівень грунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови

В інженерно-геологічному відношенні проектована територія відноситься до несприятливої категорії для забудови. Це ділянки з ухилом поверхні землі до 5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см .

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

▲ В зв'язку з тим, що територія Гірника повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обгрунтування.

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Проектована територія знаходиться у кварталі серед сельбищних утворень Гірника. Житлова садибна забудова розміщена вздовж вулиць території проектування.

Вздовж вул. Ів. Франка та паралельно до неї прокладені водопровід, каналізація, газопровід середнього тиску та електрокабель.

Під'їзд до даних територій здійснюється по вулицях Франка , Тарнавського, Січових Стрільців , Грушевського та Шахтарська які є з асфальтобетонним покриттям.

Проектована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою, відсутністю твердого покриття на пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для розміщення індивідуальної житлової забудови. Об'єкти культурної спадщини на території проектування відсутні.

Запропонована для забудови територія знаходиться в місці зручного транспортного сполучення і пішохідних зв'язків, тому використання її для розміщення індивідуальної житлової забудови є виправданим. Освоєння території під будівництво можливе за умови інженерної підготовки.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців селища. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;

- природні умови та планувальні обмеження;

- побажання замовника - виконкому Гірницької селищної ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території;

- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;

- сучасні тенденції в сфері житлового будівництва, обслуговування і дозвілля.

У кварталі обмеженого вулицями Тарнавського , Грушевського , Франка та Шахтарською передбачено :

- Виділення 14 земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови. Перша черга реалізації – 6 земельних ділянок , та друга черга реалізації – 8 земельних ділянок (після припинення

тимчасового користування земельними ділянками для ведення городництва – 4 ділянки , та списання барачного приміщення і передачі земельної ділянки в запас Гірницької селищної ради КП “Червонограджитлокомунсервіс”)(№ 5-16 по генплану Лист 4) ;

- Виділення земельної ділянки площею 0,1317 га для обслуговування квартирної житлової забудови ОСББ. (№ 18 по генплану Лист 4) ;
- Виділення земельної ділянки площею 0,1933 га для обслуговування квартирної житлової забудови ОСББ. (№ 19 по генплану Лист 4) ;
- Частина території площею 0,0216 га передається КП “Червонограджитлокомунсервіс” для обслуговування квартирної житлової забудови. (№ 22 по генплану Лист 4) ;
- Частина території загальною площею 0,0506 га , пропонується виділити для обслуговування незавершеного будівництвом об’єкту з можливістю реконструкції даного об’єкта під житло , об’єкт громадського обслуговування та торгівлі. (№ 20 по генплану Лист 4) ;
- Частина земельної ділянки загальною площею 0,0258 га , відводиться у землі запасу Гірницької селищної ради (№ 21 по генплану Лист 4) ;
- Передбачено виділення двох земельних ділянок по 0,0028 га для відведення під будівництво індивідуальних гаражів (№ 23 по генплану Лист 4) ;
- Передбачено виділення земельної ділянки ділянки загальною площею 0,0734 га , для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку , відповідно до раніше виданого рішення ;
- ДПТ передбачається виділення земельних ділянок з метою відведення для обслуговування існуючих індивідуальних гаражів .

У кварталі обмеженого вулицями Тарнавського , Грушевського , Франка та Січових Стрільців передбачено :

- Виділення 2 земельних ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови, які входять у першу чергу реалізації (№ 1-2 по генплану Лист 4);
- Виділення земельної ділянки загальною площею 0,1820 га для розміщення об'єкту громадського обслуговування (№ 25 по генплану Лист 4);
- Виділення земельної ділянки загальною площею 0,0602 га для обслуговування торгових рядів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. (№ 26 по генплану Лист 4);
- Частина території площею 0,1626 га передається КП "Червонограджитлокомунсервіс" для обслуговування квартирної житлової забудови. (№ 24 по генплану Лист 4) ;
- Передбачено виділення земельної ділянки по 0,0022 га для відведення під будівництво індивідуального гаражу (№ 27 по генплану Лист 4) ;
- ДПТ передбачається виділення земельних ділянок з метою відведення для обслуговування існуючих індивідуальних гаражів .

6. ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА І СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території ДПТ передбачається розташування індивідуальної житлової забудови .Квартал включатиме нову індивідуальну житлову забудову.

Проектом ДПТ пропонується розміщення садибної забудови на 16 ділянках площею по 0,05 га і більше.

Для садибної забудови приймаються наступні показники:

- загальна площа ділянок – 1,01 га,

- кількість ділянок – 16 шт.

- кількість житлових будинків – 16 буд.,

- житловий фонд ~ 2,88 тис. м^2 заг. пл.,

- розселення (при $К_с = 4$) ~ 64 ос.

Далі приводиться потреба проектованого індивідуального житла з розрахунковим населенням приблизно 64 мешканців в основних об’єктах системи обслуговування населення та прибудинкових майданчиках (згідно п. 3.16 табл.3.2. та п. 7.43 ДБН 360-92**).

Табл. 1

	Найменування	Нормативи	Необхідно по нормі	Пропонується
№	**Об'єкти обслуговування**	Нормативна кількість місць на 1000 ос. населення	*місць*	*місць*
1	Дитячі дошкільні заклади	30	2	*
2	Школи	140	9	*

Примітки:

* - передбачено використання мешканцями існуючих об’єктів обслуговування населення міста

7. ОСНОВНІ ОБ’ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В межах території детального плану передбачається формування декількох осередків об’єктів обслуговування з розміщенням об’єктів:

- Існуючі заклади торгівлі.
- Торгові ряди для продажу продовольчих та непродовольчих товарів.
- Об’єкт громадського обслуговування

8. ІНШІ ОБ’ЄКТИ

В межах території ДП розташовані земельні ділянки із індивідуальною та квартирною житловою забудовою .

9. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,

9.1 **Вулична мережа**

Класифікація вуличної мережі в межах проектованої території прийнята згідно рішень генплану смт. Гірника. Проектом ДПТ передбачається подальший розвиток вуличної мережі (див. лист № 5).

Розвиток вуличної мережі, реконструкція і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю вулиць та проїздів.

План червоних ліній в масштабі 1:2000 і поперечні профілі вулиць в масштабі 1:200 показані на листі № 5.

9.2 **Організація руху транспорту і пішоходів**

Проектом ДПТ приймається організація руху транспорту згідно положень генплану смт. Гірника.

Основний рух транспорту в районі проектованої території здійснюється по вулиці - вул. Грушевського.

Рух **вантажного** транспорту передбачається по вулицях Франка, та частково по вул. Грушевського.

Рух **громадського** транспорту здійснюватиметься по вулицях Грушевського, та Франка.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Зупинки громадського транспорту розташовані по вулицях Грушевського.

Основний пішохідний рух в районі території ДП спостерігається по вул. Грушевського.

Другорядні пішохідні зв'язки формуватимуться переважно в напрямках до осередків об'єктів відвідування, місць прикладання праці, а також вздовж житлових вулиць і проїздів серед житлових утворень.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від селищних інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення.

▲ Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

10.1 **Водопостачання**

Норми витрати води на господарсько-питні потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно СНиП-2.04.02-84 та ДБН 360-92** з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

Питоме водоспоживання включає витрати води на господарсько-питні потреби житлової і громадської забудови з розрахунку 210 л/добу на 1 особу (згідно п.8.4, табл. 8.1 ДБН 360-92**).

Витрати води споживачами проектованої забудови визначені окремо для двох сельбищних утворень і становлять орієнтовно:

- нове житло ~13,4 м^3/добу,
- існуючі обєкти ~86,0 м^3/добу,
- інші об'єкти ~ 5,0 м^3/добу,

- невраховані витрати (10 %) ~ 10 $м^3$/добу,

Разом ~114,4 $м^3$/добу.

Всього середньодобова витрата води для споживачів забудови в межах території ДП складає орієнтовно **115 $м^3$/добу.** На обчислену витрату необхідно орієнтувати потужність мереж системи комунального водопроводу.

Водопостачання проектованої забудови в районі території ДПТ здійснюватиметься від централізованої системи комунального водопроводу, для чого необхідно побудувати нову квартальну мережу водопроводу з підключенням її до міської.

На поливання і миття територій, зрошування зелених насаджень пропонується використання води з існуючих канав та водойми, для чого необхідно передбачити влаштування спеціальних поливальних водопроводів.

Витрати води на поливання і миття міських територій, зрошування зелених насаджень в межах ДПТ приймаються в залежності від ступеню благоустрою території, покриття територій, виду зелених насаджень тощо, згідно табл. 3 СНіП 2.04.02-84 з розрахунку:

- поливка територій (0,4 л/$м^3$ × 88 тис.$м^2$) = 35 $м^3$/добу,

- зрошування зелених насаджень, газонів, квітників(4 л/$м^3$ × 5 тис.$м^2$) =20 $м^3$/добу.

Разом ~ 55 $м^3$/добу.

10.2 **Водовідведення**

Об’єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень. Проектом ДПТ пропонується організація самопливної мережі госппобутової каналізації, що забезпечить каналізування забудови.

Для проектованої забудови передбачається будівництво самопливної мережі каналізації та розміщенням нової КНС у найнижчому місці, яка буде пере-

качувати стоки у напірну мережу каналізації міста. Об'єм водовідведення від даної забудови становитиме ~ 115 м^3/добу.

Прокладання мереж каналізації має відбуватись переважно в межах червоних ліній вулиць та проїздів.

10.3 **Дощова каналізація**

Відведення поверхневих стоків на забудованих територіях передбачається у закриту дощову каналізацію.

Для відведення дощових стоків з території вулиць та забудови необхідно передбачити організацію поверхневого стоку з влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у канави, далі – у водойму після попередньої очистки**.**

На незабудованих територіях пропонується організація мережі відкритої дощової каналізації, по якій поверхневі стоки будуть відводитись по канавах у водойму.

10.4 **Теплопостачання**

Опалення індивідуальної житлової забудови приймається індивідуальне від двофункційних газових котлів.

▲ З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

10.5 **Газопостачання**

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи селища.

Схема мережі газифікації проектованої забудови розробляється на наступних стадіях проектування.

10.6 **Електропостачання**

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста.

Загальне споживання на комунально-побутові потреби проектованої забудови складатиме приблизно 29 кВт. Для інших об’єктів (резерв ~ 15 %) орієнтовно 4 кВт. Разом – 33 кВт.

Для забезпечення електропостачання пропонується будівництво нової ТП-10/0,4 кВ, місце розміщення якої має бути уточнене на наступних стадіях проектування.

Конкретна мережа електропостачання розробляється на наступних стадіях проектування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

10.7 **Санітарна очистка**

В кварталах житлової забудови на відстані не менше 20 м і не більше 100 м до найбільш віддаленого входу у житловий будинок (ДБН 360-92**, п. 3.16, табл. 3.2), передбачено облаштування господарського майданчику для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з якого буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Крім того, поблизу зупинок громадського транспорту та інших об’єктів, в парках, на набережній необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Схема інженерної підготовки території розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000 з січенням горизонталями через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. В зв'язку з тим, що проектом передбачена штучна підсипка значних територій, проектовані поздовжні ухили відповідають мінімальним нормативам.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити системою закритої дощової каналізації з подальшим відведенням поверхневих вод водовідвідними канавами (лотками) в існуючу водойму-відстійник. Перед скиданням у водойму, поверхневі води повинні очищуватися фільтраційними піско- та мастило-бензиновловлювачами.

Територія проектування є несприятливою для забудови з огляду на високий рівень ґрунтових вод та слабку несучу здатність ґрунтів (заболочені ділянки навколо існуючої водойми).

12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Найближча до території ДП пожежна частина розташована в Соснівка по вул. Львівській, що на відстані приблизно 6,5-7,0 км від проектованої території.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається з пожежних гідрантів, які встановлюються на кільцевій мережі зовнішнього водопроводу міста.

Відповідно до СНиП 2.04.02-84 (табл. 5, п. 2.14) приймається одна розрахункова пожежа з витратою води 10 л/с та дві внутрішні з витратою води 2,5 л/с на кожну. Загальна витрата води складає:

$$10 + (2{,}5 \times 2) = 15 \text{ л/с}.$$

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м на рівні поверхні землі.

При формуванні вулично-дорожньої мережі довжина тупикових проїздів повинна бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м × 12 м кожна (згідно ДБН 360-92**, п. 3.22).

13. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів, газонів і спеціального озеленення.

13.1 **Екологічні вимоги**

- передбачити відведення дощових стоків з проектованої території з організацією поверхневого стоку із влаштуванням дощоприймачів у найбільш понижених місцях з наступним випуском у існуючі канави після попередньої очистки;

- для очищення дощових стоків з проїзної частини від забруднення паливно-мастильними матеріалами біля автостоянок передбачити влаштування фільтраційних піско- та мастило-бензиновловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

● На основних вулицях, вздовж проїжджої частини пропонується деревне озеленення для захисту від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів, а також безпеки руху транспорту і пішоходів.

13.2 Комплексний благоустрій території

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення. Проїзди та пішохідні доріжки облаштовувати з твердим покриттям.

14. ВИСНОВОК

Для забезпечення реалізації громадських інтересів, попереднього проведення інженерної підготовки, спорудження інженерно-транспортної інфраструктури, житлової забудови та благоустрою території забудова даної території має здійснюватись комплексно (згідно Закону України"Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 33).

Формування на проектованій території нового якісного архітектурно-планувального середовища сприятиме підвищенню комфорту життєдіяль-ності (проживання, праці й відпочинку) мешканців міста.

15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Табл. 5

Назва показників	**Одиниця виміру**	**Значення показників**		
		Існуючий стан	**Проек. стан**	Разом
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	**га / %**	**7,74 / 74,4**	**2,66 / 25,6**	**10,4 / 100**
- житлова забудова у тому числі:	**га / %**	5,6 / 53,9	1,02 / 9,8	6,62 / 63,7
а) садибної забудови	**га / %**	*3,71 / 35,7*	*1,02 / 9,8*	*4,73 / 45,5*
б) багатоквартирної забудови	**га / %**	*1,89 / 18,2*	*- / -*	*1,89 / 18,2*
- ділянки установ і підприємств обслуговування	**га / %**	0,48 / 4,6	0,29 / 2,8	0,77 / 7,4
- вулиці	**га / %**	1,47 / 14,1	1,12 / 10,8	2,59 / 24,9
- інші території	**га / %**	0,19 / 1,83	0,23 / 2,17	0,42 / 4,0
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	**тис. осіб**	**0,417**	**0,064**	**0,481**
- у садибній забудові	**тис. осіб**	0,161	0,064	0,225
- у багатоквартирній забудові	**тис. осіб**	0,256	-	0,256
Щільність населення у тому числі:	**люд./га**	**54**	**24**	**46**
- у садибній забудові	**люд./га**	43	24	49
- у багатоквартирній забудові	**люд./га**	135	-	135
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього у тому числі:	**тис. м^2 заг. площі**	**9,625**	**2,9**	**12,525**
	%	**76,85**	**23,15**	**100**
- садибний	**тис. м^2**	7,7	2,9	10,6
	%	61,48	23,15	84,63
- багатоквартирний	**тис. м^2**	1,925	-	1,925
	%	15,37	-	15,37
Середня житлова забезпеченість	**м^2/люд.**	**23,1**	**45,3**	**68,4**
Житлове будівництво, всього:				
у тому числі за видами:	**квартира (будинків)**	69 (53)	- (16)	69 (69)

- садибна забудова	**тис. м^2 (будинків)**	7,7 (43)	2,9 (16)	10,6 (31)
- багатоквартирна забудова	**тис. м^2 (будинків)**	1,925 (10)	- (-)	1,925 (10)
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	**км**	1,7	0,75	2,45
- магістральні вулиці	**км**	0,43	-	0,43
- житлові вулиці	**км**	1,27	0,75	2,02
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	**маш.-місць**	10	3	13
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	**тис.м^3/добу**	0,102	0,013	0,115
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	**тис.м^3/добу**	0,102	0,013	0,115
Електропостачання				
Споживання сумарне	**МВт**	0,09	0,025	0,115
Газопостачання				
Витрати газу, всього	**млн.м^3/рік**	0,36	0,45	0,81
Теплопостачання				
Споживання сумарне	**Гкал/год**	0,576	0,764	1,34
	% до тер.			

Примітки:

* - передбачено використання мешканцями території ДПТ існуючих об'єктів обслуговування населення міста, які розташовані за межами території ДПТ.