

**ОП Львівське обласне проектно - виробниче  
архітектурно - планувальне бюро**

**Замовник :** виконавчий комітет Гірницької селищної ради

**Детальний план території**

обмеженого вулицями Січових Стрільців , Грушевського,  
Тарнавського та проїздом біля церкви Введення в  
храм Пресвятої Богородиці  
(вул.Симоненка) в смт. Гірник, Львівської обл..

Директор

ГАП

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А. Біловус

В. Василько

Червоноград 2015р.

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)**

I. Пояснювальна записка.

II. Графічні матеріали.

**I. Зміст пояснювальної записки**

1.	Вступ	3
2.	Містобудівні умови	4
3.	Природні умови	5
4.	Оцінка існуючої ситуації	5
5.	Основні принципи планувально-просторової організації території	6
6.	Інженерне забезпечення території	7
7.	Інженерна підготовка території	7
8.	Екологічні вимоги	8
9.	Першочергові заходи	8
10.	Основні техніко-економічні показники	9

**II. Графічні матеріали:**

- Схема розташування території в структурі міста - лист № 1;
- План існуючого стану території. м 1:1000 - лист № 2;
- Детальний план території – основне креслення, м 1:1000 - лист № 3;
- План червоних ліній, м 1:1000 - лист № 4;
- Схема інженерної підготовки території, м 1:1000 - лист № 5;
- Проектні пропозиції , м 1:200 - лист № 6;

						12 - 2015 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 1. ВСТУП

Детальний план кварталу обмеженого вулицями Січових Стрільців , Грушевського, Гарнавського та проїздом біля церкви Введення в храм Пресвятої Богородиці (вул.Симоненка) в смт. Гірник, Львівської обл. розроблений на замовлення виконкому Гірницької селищної ради на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Лист-заява виконкому Гірницької селищної ради.
2. Рішення сесії Гірницької селищної ради № 239 від 26.01.2015р.
3. Завдання на розроблення ДПТ.
4. Інженерно-геодезична зйомка, виконана ТзОВ "Геоцентр-Захід" в масштабі 1:1000.
5. Дані земельного кадастру.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території,
- ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях Генерального плану смт. Гірника, розробленого ДППМ "Містопроєкт" (м.Львів) погодженого у встановленому порядку і затвердженого у 2007 році.

Головним завданням ДПТ є виявлення і деталізація планувальної структури та типу забудови на проєктованій території згідно рішень генплану смт. Гірника з уточненням планувальних рішень.

						12 - 2015 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Територія, на якій передбачається розміщення гаражу знаходиться в південно-східній частині смт. Гірника.

Проектом ДПТ охоплено територію кварталу обмеженого вулицями Січових Стрільців, Грушевського, Тарнавського та проїздом біля церкви Введення в храм Пресвятої Богородиці (вул.Симоненка)

Під'їзд до даної території здійснюється від Січових Стрільців, Грушевського, Тарнавського та вул.Симоненка.

Генеральним планом Гірника на проєктованій території передбачається Земельні ділянки для обслуговування існуючої групи гаражів, що є актуальним на даний час і обумовлено великим попитом мешканців селища щодо будівництва індивідуальних гаражів для постійного зберігання легкових автомобілів.

## 3. ПРИРОДНІ УМОВИ

### Рельєф

Територія ДПТ являє рівну поверхню.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається в східному напрямку. Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1,7 м ( з 195,5 м до 193,8 м).

### Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району Гірника знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку.

### Гідрогеологія

В межах території селища розповсюджений четвертинний водоносний горизонт, який залягає на глибинах від 0,5 до 4 м і гідравлічно пов'язаний з водами р. Рати. Рівень ґрунтових вод на території селища становить 0,5-2 м. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

								12 - 2015 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

### Інженерно-геологічні умови

В інженерно-геологічному відношенні проектована територія відноситься до несприятливої категорії для забудови. Це ділянки з ухилом поверхні землі до 5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, пісками з розрахунковим тиском на них більше 1-1,5 кг/см .

Сейсмічність району 6 балів (враховуючи підроблюваність територій гірничими виробками).

▲ В зв'язку з тим, що територія Гірника повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі гірничо-геологічного обґрунтування.

### 4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Проектована територія знаходиться в кварталі житлової забудови і є внутрішнім подвір'ям, де розміщені гаражі-боксы та господарські споруди (комори, сараї).

Інженерні комунікації прокладені вздовж вулиць Січових Стрільців , Грушевського, Тарнавського. Під'їзд до даного подвір'я здійснюється від вул. Симоненка.

Проектована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: захаращеністю ділянки, відсутністю твердого покриття та газонів. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Освоєння території під будівництво можливе за умови дотримання нормативних відстаней до існуючої забудови та інженерної підготовки.

										Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12 - 2015 - ПЗ					

## 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців селища. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника - виконкому Гірницької селищної ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері житлового будівництва, обслуговування і дозвілля.

обмеженого вулицями Січових Стрільців , Грушевського, Тарнавського та проїздом біля церкви Введення в храм Пресвятої Богородиці (вул.Симоненка) :

- Виділення 14 земельних ділянок для обслуговування існуючих гаражів;
- Виділення земельної ділянки площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування нового гаражу ;
- Влаштування майданчику для збору ТПВ ;
- Влаштування майданчика тимчасового паркування автомобілів біля церкви Введення в храм Пресвятої Богородиці (вул.Симоненка) ;
- Влаштування комплексного благоустрою навпроти церкви Введення в храм Пресвятої Богородиці (вул.Симоненка);

					12 - 2015 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

Схема вертикального планування розроблена на топоідоснові масштабу 1:1000, з січенням рельєфу горизонталями через 1 м.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, лотками) в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Проїзну частину необхідно влаштувати з твердим покриттям (гравійне, щебене-ве). Мінімальний ухил призначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку (згідно ДБН В.2.3-15-2007, п. 5.11).12.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Для проєктованого гаражу передбачається електропостачання від існуючих електромереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по електрозабезпеченню уточнюються на подальшій стадії проєктування.

Електропостачання

Електропостачання та електрообладнання гаражів повинні проєктуватися відповідно до вимог ДБН В.2.5-23-2010, ДБН В.2.3-15:2007. Розрахункова потужність проєктованої групи гаражів складає приблизно 3,0 кВт.

Заживлення проєктованих гаражів пропонується здійснити від існуючого ТП-6/0,4 кВ.

Прокладання пропонується виконати додатковою підвіскою провода ізольованого самонесучого (марки СІП 4 - 5×35) шляхом часткового використання

					12 - 2015 - ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

існуючих опор та встановлення нових, одночасно виконати зовнішнє освітлення території. Освітлення приміщення гаражу виконати проводом СІП 4 - 3×35 по стіні гаражу в трубі ПХВ.

## 8. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення. Проїзд та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. На ділянці ДПТ пропонується обладнати місце для встановлення контейнерів-сміттєзбірників на відстані не менше 20 м до найближчих житлових будинків. Забирання та вивіз сміття з контейнерів здійснюватиметься спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення внутрішнього подвір'я.

## 9. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Реконструкція проїзду від вул. Симоненка.
3. Розміщення гаражу, облаштування електрозабезпечення.
4. Влаштування благоустрою прилеглої території.

											Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

12 - 2015 - ПЗ



## 10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Табл. 1

№№ п.п.	Показники	Одиниці виміру	Сучасний стан	Проект ДПТ
1	2	3	4	5
1	<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту ДПТ, всього, в тому числі:	га	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>
	- площа забудови (нежитлових будівель, гаражів)	м <sup>2</sup>	6587,0	32,0
	- проїзна частина		1866,0	528
	- пішохідна частина (тротуари)		1327,0	36,0
	- озеленені ділянки (газони)		8765,0	235,0
2	<b>Гаражі боксового типу</b>	маши.місць	23	1
3	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Електропостачання			
	- споживання сумарне	кВт		3,5
4	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
	- територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га % до тер.		0.04 20

Примітки:

\* - приведені розрахунки вартості є орієнтовними і підлягають уточненню на стадії проектно-кошторисної документації з врахуванням вихідних даних на проектування.

Пайова участь кожного забудовника визначається додатково і враховується, включаючи інших забудовників, що користуватимуться проїздами та інженерним забезпеченням.

\*\* - інформація щодо конкретної вартості нового будівництва уточнюється на стадії розроблення технічної документації.

										Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

12 - 2015 - ПЗ